

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 64344 / 70 / Β / 07 / 78**

**Προς την**

**Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
για τα πεπραγμένα της 6<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως 2013  
(1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

**1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μικρές του είδους επιχειρήσεις . Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2013 έχουν εξής :

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

• Β. Έξοδα εγκατάστασης	€	306,04
• Γ. Πάγιο ενεργητικό	€	538.331,93
• Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό	€	35.896,38
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€</b>	<b>574.534,35</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

• Α. Ίδια κεφάλαια	€	454.655,60
• Γ. Υποχρεώσεις	€	119.878,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€</b>	<b>574.534,35</b>

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής :

**α) Πάγια - Επενδύσεις παγίων**

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν προσθήκες ή βελτιώσεις πάγιου εξοπλισμού .

Οι «ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» ανέρχονται την 31/12/2013 σε 138.331,93 € και αφορούν κυρίως αμοιβές σε μηχανικούς για την εκπόνηση των μελετών για την ανέγερση και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

**β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ανέρχεται συνολικά σε 35.896,38 € και 32.134,43 € αντίστοιχα . Η μεταβολή αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση απαιτήσεων από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας της εταιρείας καθώς και στην αύξηση των διαθεσίμων της.

**γ) Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2013 και την 31.12.2012 ανέρχονταν συνολικά σε 119.878,75 € και 111.157,15 € αντίστοιχα. Η μεταβολή οφείλεται στην αύξηση της πίστωσης από τους πιστωτές προκειμένου η εταιρεία να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

## 2. Εξέλιξη των εργασιών.

Η εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστικό στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει έσοδα. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες ποσού 4.779,29 € οι οποίες προκύπτουν κυρίως από δαπάνες διοίκησης απαραίτητες για την εκπλήρωση υποχρεώσεων της εταιρείας .

## 3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

## 4.Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ</b>			
<b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>35.896,38</u>	<b>29,94%</b>
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.878,75	
<b>B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>			
<b>B1.Δανειακών προς Ιδια Κεφάλαια</b>			
	Ξένο Κεφάλαιο	<u>119.878,75</u>	<b>26,37%</b>
	Ιδια Κεφάλαια	454.655,60	

## 5. Ανάλυση Κινδύνων

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Δεν υφίσταται.

**Κίνδυνος ρευστότητας :** Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων :** Η εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις επομένως δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

**Ανταγωνισμός :** Η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητα της .

## **6.Λοιπά θέματα**

**Περιβάλλον :** Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η δραστηριότητα της εταιρείας.

**Εργασιακά θέματα :** Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31/12/2013.

**Έρευνα Ανάπτυξη :** Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

## **7. Προοπτικές για το 2014**

Η Διοίκηση της εταιρείας περιμένει τις εξελίξεις στην αγορά και γενικότερα στην οικονομία προκειμένου να επανεξετάσει το θέμα της ολοκλήρωσης της επένδυσης.

## **8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα.**

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

## **9. Διανομή κερδών.**

Λόγω μη λειτουργίας της επιχείρησης εν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

Κύριοι, Κύριοι Μέτοχοι, σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση και πορεία της εταιρείας σας στη χρήση 2013 και το οικονομικό της δυναμικό κατά την 31/12/2013 καθώς και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2014 που τρέχει και σας παρακαλούμε :

- 1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της Χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης κερδών της χρήσεως 2013 καθώς και τις επί αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

