

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 38199 / 71 / Β / 97 / 04

Προς την

**Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τα πεπραγμένα της 15^{ης} εταιρικής χρήσεως 2012
(1 Ιανουαρίου 2012 – 31 Δεκεμβρίου 2012)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 – 31 Δεκεμβρίου 2012).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες του κλάδου επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2012 έχουν εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | | |
|--|----------|---------------------|
| • Β. Έξοδα εγκαταστάσεως | € | 107,22 |
| • Γ. Πάγιο ενεργητικό | € | 18.043,51 |
| • Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό | € | 2.577.447,24 |
| • Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | € | 7.698,07 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € | 2.603.296,04 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | | |
|--|----------|---------------------|
| • Α. Ίδια κεφάλαια | € | 446.783,06 |
| • Γ. Υποχρεώσεις | € | 2.148.065,82 |
| • Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | € | 8.447,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € | 2.603.296,04 |

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής :

α) Πάγια - Επενδύσεις παγίων

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Προσάρτημα στο κεφάλαιο ‘Μεταβολές Παγίων’.

Οι προσθήκες συνολικού ποσού € 65,00 αφορούν αγορά εξοπλισμού της εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη διενεργήθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ.299/2003 .

β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2012 και την 31.12.2011 ανέρχεται συνολικά σε 2.577.447,24 € και 4.248.243,52 € αντίστοιχα . Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν α) την μείωση της αξίας των αποθεμάτων, κυρίως λόγω της μείωσης των τιμών των φαρμάκων βάσει των οικείων αγορανομικών διατάξεων καθώς και β) την μείωση των απαιτήσεων από πελάτες (επιταγές εισπρακτέες) συνέπεια της μεταβολής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας.

γ) Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2012 και την 31.12.2011 ανέρχονταν συνολικά σε 2.148.065,82 € και 3.842.800,29 € αντίστοιχα. Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν α) την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων και β) την μείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) .

2. Εξέλιξη των εργασιών.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2012 στο ποσό των 15.928.683,31 € έναντι 16.685.767,92 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 4,5 %.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 509.991,81 € και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα (3,20%). Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη) ανήλθαν σε 30.292,94 € έναντι κερδών ποσού 218.547,95 € της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται α) στην μείωση των μικτών αποτελεσμάτων συνέπεια της μείωσης του κύκλου εργασιών και β) στο γεγονός ότι στην προηγούμενη χρήση λογιστικοποιήθηκαν έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενων ετών.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

4.Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

| A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ | | |
|--|---------------|----------------|
| A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.577.447,24 | 119,99% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.148.065,82 | |
| A2. Ρευστότητας QUICK RATIO | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα | 1.905.830,06 | 88,72% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.148.065,82 | |
| A3..Δανειακών προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY | | |
| Ξένο Κεφάλαιο | 2.156.512,98 | 482,68% |
| Ίδια Κεφάλαια | 446.783,06 | |
| B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | |
| B1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN | | |
| Μικτά κέρδη ή ζημίες | 509.991,81 | 3,20% |
| Κύκλος εργασιών | 15.928.683,31 | |
| B2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN | | |
| Ολικά Κέρδη ή Ζημίες εκμ/σης | 98.563,27 | 0,62% |
| Κύκλος εργασιών | 15.928.683,31 | |

5. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών . Οι πωλήσεις της αφορούν πωλήσεις χονδρικής που διακανονίζονται εντός των πλαισίων της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος . Οι πωλήσεις της είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις της .

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων : Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός : Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στην τοπική αγορά και με την πολιτική που εφαρμόζει μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου .

6. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον : Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας , πρόκειται για αμιγώς εμπορική εταιρεία.

Εργασιακά θέματα : Η εταιρεία απασχόλησε στη χρήση 2012 , κατά μέσο όρο, 11 άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση . Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας . Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Ενιαία Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των εργαζομένων των φαρμακευτικών και συναφών επαγγελμάτων .

Έρευνα Ανάπτυξη : Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2013

Στόχοι της Διοίκησης για τη χρήση 2013 είναι : α) η αύξηση του κύκλου εργασιών, β) η βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων και γ) η συγκράτηση του ρυθμού αύξησης των λειτουργικών δαπανών κάτω από τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων, με απώτερο στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα.

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

9.Διανομή κερδών.

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής :

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------|
| Κέρδη προς διάθεση | € | 161.857,18 |
|---------------------------|----------|-------------------|

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------|
| • Τακτικό αποθεματικό | € | 1.191,32 |
| • Υπόλοιπο κερδών εις νέο | € | 160.665,86 |
| Σύνολο | € | 161.857,18 |

Κύριοι, Κύριοι Μέτοχοι, σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση και πορεία της εταιρείας σας στη χρήση 2012 και το οικονομικό της δυναμικό κατά την 31/12/2012 καθώς και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2013 που τρέχει και σας παρακαλούμε :

- 1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της Χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης κερδών της χρήσεως 2012 καθώς και τις επί αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2012 (1/1/2012 έως 31/12/2012).

Ιεράπετρα 22 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΠΛΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Βεβαιώνεται ότι, αυτή η έκθεση που αποτελείται από -6- σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας, με ημερομηνία 2 Μαΐου 2013.

Ηράκλειο 2 Μαΐου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΑΝΑΚΑΡΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30371

GRANT THORNTON A.E