



## **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017

(περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017)

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	17
4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
4.1. Ενσώματα πάγια	19
4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	20
4.3. Αποθέματα	20
4.4. Εμπορικές απαιτήσεις	21
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
4.6. Μετοχικό κεφάλαιο	21
4.7. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος	21
4.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21
4.9. Παροχές στο προσωπικό	22
4.10.Επιχορηγήσεις	22
4.11.Προβλέψεις	22
4.12.Αναγνώριση εσόδων	23
4.13.Διανομή μερισμάτων	23
4.14.Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	23
4.15.Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
8. Αποθέματα	26
9. Απαιτήσεις	27
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	27
11. Μετοχικό κεφάλαιο	27
12. Αποθεματικά	28
13. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	28
14. Λοιπές προβλέψεις	28
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
16. Κύκλος εργασιών	29

17. Κόστος πωληθέντων	29
18. Λειτουργικά έξοδα	30
19. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	30
20. Χρηματοοικονομικό κόστος	30
21. Φορολογία	31
22. Μερίσματα	31
23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	31
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
25. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	31
26. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
27. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	33
28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	33
29. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών	34
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	34

## Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Κάλυμνος, 1 Ιουνίου 2018

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΚΟΚΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΩΡΑΚΟΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 960643

Α.Δ.Τ. ΑΕ 459998

## Β. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΤΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

#### 1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες του είδους επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2017 έχουν εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	20.837,29	29.891,10
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	968.913,55	1.224.325,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>989.750,84</b>	<b>1.254.216,10</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-3.667,73	-30.424,88
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	42.553,67	45.125,03
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	950.864,90	1.239.515,95
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>989.750,84</b>	<b>1.254.216,10</b>

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής:

#### **α) Πάγια - Επενδύσεις παγίων**

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στην σημείωση 6 των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι προσθήκες για την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 1.612,42 και αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ποσό
Κτίρια	170,00
Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	1.442,42
<b>Σύνολο</b>	<b>1.612,42</b>

#### **β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2017 και την 31.12.2016 ανέρχεται συνολικά σε € 968.913,55 και € 1.224.325,00 αντίστοιχα. Οι κυριότερες μεταβολές οφείλονται κυρίως στην μείωση των εμπορικών απαιτήσεων.

#### **γ) Υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2017 και την 31.12.2016 ανέρχονταν συνολικά σε € 993.418,57 και € 1.284.640,98 αντίστοιχα. Οι κυριότερες μεταβολές οφείλονται στην μείωση των εμπορικών υποχρεώσεων και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

## **2. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2017 στο ποσό των € 4.041.354,08 έναντι € 3.673.187,71 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 10,02%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 80.115,27 και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε 1,98% έναντι 2,73% της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 26.757,15 έναντι κερδών ποσού € 11.501,51 της προηγούμενης χρήσης.

## **3. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### 4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2017	31/12/2016
EBITDA	16.850	3.249
EBIT	6.183	-6.190
Κεφάλαιο κίνησης	18.049	-15.191
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1,02	0,99
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,77%	0,31%
Κέρδη μετά από φόρους / Κύκλο Εργασιών	0,66%	0,31%
Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	4,08	2,93
Σύνολο Ενεργητικό / Καθαρή Θέση	-269,85	-41,22
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	-729,53%	-37,80%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)	14,53%	-13,72%
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο Ενεργητικού	0,05	0,04

#### 5. Ανάλυση Κινδύνων

**Πιστωτικός κίνδυνος :** Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός δεδομένου ότι υπάρχει διασπορά πελατών. Οι πωλήσεις της αφορούν πωλήσεις χονδρικής που διακανονίζονται εντός των πλαισίων της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας.

**Κίνδυνος ρευστότητας :** Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι υπαρκτός. Παρόλα αυτά οι προσδοκώμενες πωλήσεις την επόμενη χρήση αναμένεται να καλύψουν τις ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας, ενώ σε κάθε περίπτωση υφίσταται και η χρηματοοικονομική στήριξη του Ομίλου για κάλυψη ενδεχόμενων υπερβαλλόντων χρηματοοικονομικών αναγκών.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων :** Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

**Ανταγωνισμός :** Η εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στη τοπική αγορά και με την πολιτική που ακολουθεί μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου.

#### 6. Λοιπά θέματα

**Περιβάλλον :** Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, πρόκειται για αμιγώς εμπορική εταιρεία..

**Εργασιακά θέματα :** Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο, την χρήση 2017, επτά (7) άτομα προσωπικό σε συνεχή βάση. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής

νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Ενιαία Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των εργαζομένων των φαρμακευτικών και συναφών επαγγελμάτων.

**Έρευνα Ανάπτυξη :** Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

## 7. Προοπτικές για το 2018

Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2018 είναι:

- α. η αύξηση του κύκλου εργασιών
- β. η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους
- γ. η αύξηση της κερδοφορία με ταυτόχρονη τόνωση της ρευστότητας.

## 8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας δεν έχουν συμβεί μέχρι σήμερα.

## 9. Διανομή κερδών

Λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 34 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 1 Ιουνίου 2018.

Παρακαλούμε του κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης .

Κάλυμνος, 1 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΚΟΚΙΟΣ



## Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 19.962 ευρώ περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 19.962 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 19.962.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για

Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Έμφαση θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και επομένως συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της χωρίς τη λήψη κατάλληλων μέτρων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν

αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015 σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 2 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

## Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	19.157,29	28.211,10
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	7	1.680,00	1.680,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>20.837,29</b>	<b>29.891,10</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	340.022,26	367.743,74
Εμπορικές απαιτήσεις	9	573.650,02	792.488,33
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	4.063,77	11.958,09
Διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	10	51.177,50	52.134,84
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>968.913,55</b>	<b>1.224.325,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>989.750,84</b>	<b>1.254.216,10</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά	12	1.504,20	1.504,20
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον		-65.171,93	-91.929,08
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>-3.667,73</b>	<b>-30.424,88</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	13	2.553,67	5.125,03
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	40.000,00	40.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>42.553,67</b>	<b>45.125,03</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	15	616.623,77	781.163,46
Φόροι πληρωτέοι	15 21	16.356,82	9.698,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	317.884,31	448.654,43
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>950.864,90</b>	<b>1.239.515,95</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>993.418,57</b>	<b>1.284.640,98</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>		<b>989.750,84</b>	<b>1.254.216,10</b>

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	16	4.041.354,08	3.673.187,71
Κόστος Πωληθέντων	17	-	-
		<u>3.961.238,81</u>	<u>3.573.050,20</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>80.115,27</b>	<b>100.137,51</b>
Έξοδα διοίκησης	18	-19.451,45	-10.595,61
Έξοδα διάθεσης	18	-206.363,29	-192.767,89
Λοιπά έσοδα / ( έξοδα ) καθαρά	19	157.766,15	98.435,17
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων &amp; Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>12.066,68</b>	<b>-4.790,82</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	20	19.796,10	16.852,83
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20	-555,50	-560,50
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>31.307,28</b>	<b>11.501,51</b>
Φόροι εισοδήματος / Αναβαλλόμενος φόρος	21	(4.550,13)	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>26.757,15</b>	<b>11.501,51</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων &amp; Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>6.183,35</b>	<b>-6.189,58</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών , Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>16.849,58</b>	<b>3.249,21</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) Προ φόρων</b>		<b>31.307,28</b>	<b>11.501,51</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους</b>		<b>26.757,15</b>	<b>11.501,51</b>
<b>Φόροι</b>		<b>-4.550,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοδοτικά αποτελέσματα</b>		<b>19.240,60</b>	<b>16.292,33</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>10.666,23</b>	<b>9.438,79</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2016</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.504,20</b>	<b>-103.430,59</b>	<b>-41.926,39</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	11.501,51	<b>11.501,51</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.504,20</b>	<b>-91.929,08</b>	<b>-30.424,88</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2017</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.504,20</b>	<b>-91.929,08</b>	<b>-30.424,88</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	26.757,15	26.757,15
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>60.000,00</b>	<b>1.504,20</b>	<b>-65.171,93</b>	<b>-3.667,73</b>

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Δ.Π.		
Έμμεση μέθοδος	31/12/2017	31/12/2016
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	31.307,28	11.501,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10.666,23	9.438,79
Προβλέψεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	-19.240,60	-16.292,33
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	-2.571,36	-2.571,36
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	20.161,55	2.076,61
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	27.721,48	-16.356,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	226.732,63	-232.809,32
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-295.309,81	179.831,52
Λειτουργικές ταμειακές ροές	-20.694,15	-67.257,26
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-555,50	-560,50
Καταβεβλημένοι φόροι	2.108,63	6.604,75
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-19.141,02</b>	<b>-61.213,01</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-1.612,42	-92,74
Τόκοι εισπραχθέντες	19.796,10	16.852,83
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>18.183,68</b>	<b>16.760,09</b>
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β)</b>	<b>-957,34</b>	<b>-44.452,92</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>52.134,84</b>	<b>96.587,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>51.177,50</b>	<b>52.134,84</b>

## Ε. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» εδρεύει στην περιοχή Γήπεδο Χώρα της νήσου Καλύμνου και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 64365/80/B/07/31 και ΑΡ.ΓΕΜΗ 073034820000. Η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά την ίδρυση και λειτουργία φαρμακαποθήκης και την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις ΣΥΦΑΚ ΣΥΝ.ΠΕ με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 1 Ιουνίου 2018.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2017 μέχρι 31/12/2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 5.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του Ευρώ.



### 3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

*Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναβαλλόμενη φορολογία: η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016 το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017).

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

***Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Γαξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περιοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)
- Αναθεώρηση του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Ενωσιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

#### 4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### 4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής

Κατηγορίες Παγίων	Συντελεστής	Ωφέλιμη Ζωή
<b>Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων</b> - Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	4%	25
<b>Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις</b> - Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	10%	10
<b>Μεταφορικά Μέσα</b> - Μέσα μεταφοράς ατόμων	12% - 16%	6,25 – 8,33
<b>Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός</b> -Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	20%	5
<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b> - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρηματοοικονομικά έξοδα που να αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού.

Όλα τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν προσδιορίστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **4.4. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

#### **4.6. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **4.7. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στη δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **4.8. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό

φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **4.9. Παροχές στο προσωπικό**

##### ***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

##### ***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση.

#### **4.10. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **4.11. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις

δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

#### **4.12. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βέβαια, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

##### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **4.13. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **4.14. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

#### **4.15. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες: (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους. Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της Εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με



αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

## **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### **Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

## 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
31.12.2016	1.872,65	40.109,69	64.758,90	106.741,24
Προσθήκες περιόδου	170,00	0,00	1.442,42	1.612,42
31.12.2017	2.042,65	40.109,69	66.201,32	108.353,66
<b>Αποσβέσεις</b>				
31.12.2016	534,51	29.326,43	48.669,20	78.530,14
Αποσβέσεις περιόδου	80,00	4.883,57	5.702,66	10.666,23
31.12.2017	614,51	34.210,00	54.371,86	89.196,37
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
31.12.2017	1.428,14	5.899,69	11.829,46	19.157,29

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
01.01.2016	1.872,65	40.109,69	64.666,16	106.648,50
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	92,74	92,74
31.12.2016	1.872,65	40.109,69	64.758,90	106.741,24
<b>Αποσβέσεις</b>				
01.01.2016	459,61	24.442,86	44.188,88	69.091,35
Αποσβέσεις περιόδου	74,90	4.883,57	4.480,32	9.438,79
31.12.2016	534,51	29.326,43	48.669,20	78.530,14
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
31.12.2016	1.338,14	10.783,26	16.089,70	28.211,10

## 7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν προκαταβολές ενοικίου και δοσμένες εγγυήσεις στην ΔΕΗ Α.Ε.

	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές μισθωμάτων	800,00	800,00
Εγγυήσεις	880,00	880,00
<b>Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>	<b>1.680,00</b>	<b>1.680,00</b>

## 8. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η εταιρεία κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	333.618,15	361.347,08
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	6.404,11	6.396,66
<b>Σύνολα</b>	<b>340.022,26</b>	<b>367.743,74</b>

Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο σταθμικού μέσου όρου.

## 9. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	93.313,29	252.920,05
Απαιτήσεις εμίσθωσης ακινήτου		
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	547.336,73	606.568,28
Προβλέψεις απομείωσης	-67.000,00	-67.000,00
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>573.650,02</b>	<b>792.488,33</b>
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	250,00
Απαιτήσεις από Δημόσιο	124,54	5.692,87
Απαιτήσεις αποζημιώσεων από ασφαλιστικές εταιρείες	495,17	495,17
Επιστροφές αγορών υπό διακανονισμό	606,76	1.632,34
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9,30	1.474,41
Έξοδα επόμενων χρήσεων	474,72	490,99
Λοιπές απαιτήσεις χρεωστών - πιστωτών	2.353,28	1.922,31
<b>Σύνολο λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>4.063,77</b>	<b>11.958,09</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>577.713,79</b>	<b>804.446,42</b>

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	628,12	4.124,65
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	50.549,38	48.010,19
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>51.177,50</b>	<b>52.134,84</b>

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000,00 € και διαιρείται σε 2.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 €.

## 12. Αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμφηρισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12/2017 έχει ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	1.504,20	1.504,20
<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>	<b>1.504,20</b>	<b>1.504,20</b>

## 13. Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την ένταξη της εταιρείας στο πρόγραμμα «ΠΕΠ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΜΕΤΡΟ 4.7» για την επιχορήγηση συνολικού ποσού € 46.216,87 για αγορά πάγιου εξοπλισμού.

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Αρχική αξία επιχορηγήσεων</b>	46.216,87	46.216,87
Σωρευμένες αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	38.520,48	35.949,12
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	2.571,36	2.571,36
	<b>5.125,03</b>	<b>7.696,39</b>

Η χρονική κατανομή αναλύεται κατωτέρω.

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων</b>	5.125,03	7.696,39
Αναλογούσα στην επόμενη χρήση απόσβεση επιχορηγήσεων	2.571,36	2.571,36
Αναλογούσες στα επόμενα 2-5 έτη αποσβέσεις επιχορηγήσεων	2.553,67	5.125,03
Αναλογούσες πέραν των 5 ετών αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.125,03</b>	<b>7.696,39</b>

## 14. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2008 – 2010 και 2015. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις των φορολογικών προβλέψεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για φόρους προηγούμενων χρήσεων <b>01.01</b>	40.000,00	40.000,00
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για φόρους προηγούμενων χρήσεων <b>31.12</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όλα τα ανωτέρω ποσά αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες επίκειται να διακανονισθούν εντός της επόμενης χρήσης.

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	461.518,00	637.042,59
Αξίες πληρωτέες	155.105,77	144.120,87
<b>Υποχρεώσεις σε προμηθευτές</b>	<b>616.623,77</b>	<b>781.163,46</b>
<b>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>16.356,82</b>	<b>9.698,06</b>
Κοινωνικές ασφαλίσεις	8.081,30	7.662,14
Δεδουλευμένα έξοδα	42,45	378,49
Διακανονισμός πωλήσεων χρήσεως	706,08	1.222,32
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	2.571,36	2.571,36
Προκαταβολές έναντι μελλοντικών πωλήσεων αποθεμάτων	306.483,12	436.820,12
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>317.884,31</b>	<b>448.654,43</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>950.864,90</b>	<b>1.239.515,95</b>

## 16. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προέρχεται από την κύρια δραστηριότητά της, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Έσοδα από πώληση φαρμάκων, παραφαρμάκων & λοιπών φαρμακευτικών ειδών	
	2017	2016
Κύκλος εργασιών	4.041.354,08	3.673.187,71

## 17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα	3.957.460,44	3.570.171,78
Λοιπά κόστη	3.778,37	2.878,42
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>3.961.238,81</b>	<b>3.573.050,20</b>

## 18. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται παρακάτω:

Κατηγορία δαπάνης	01/01-31/12/2017		01/01-31/12/2016	
	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές προσωπικού	0,00	163.964,59	0,00	154.938,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.813,00	0,00	6.525,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.182,96	23.069,75	1.024,04	20.737,52
Φόροι και τέλη	33,51	1.110,96	29,80	1.029,22
Διάφορα έξοδα	5.132,85	7.840,89	2.789,00	6.851,41
Αποσβέσεις	289,13	10.377,10	227,77	9.211,02
<b>Σύνολο</b>	<b>19.451,45</b>	<b>206.363,29</b>	<b>10.595,61</b>	<b>192.767,89</b>

## 19. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Έκτακτα έσοδα	6.691,36	2.571,36
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	25,44	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	151.884,33	97.036,41
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>158.601,13</b>	<b>99.607,77</b>
Έκτακτα έξοδα	0,00	-3,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-833,47	-1.169,60
<b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b>	<b>-833,47</b>	<b>-1.172,60</b>
Έκτακτες ζημιές	-1,51	0,00
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών)</b>	<b>-1,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά</b>	<b>157.766,15</b>	<b>98.435,17</b>

## 20. Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα τόκων		
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	555,50	560,50
<b>Σύνολο</b>	<b>555,50</b>	<b>560,50</b>
Τόκοι υπερημερίας πελατών	19.684,90	16.852,83
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	111,20	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.796,10</b>	<b>16.852,83</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>-19.240,60</b>	<b>-16.292,33</b>

## 21. Φορολογία

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>31.307,28</b>	<b>11.501,51</b>
<i>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν επιτίτουν για φορολογικούς σκοπούς</i>		
- Διαφορές στις δαπάνες		
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	3.523,00	1.426,72
- Μη φορολογητέα έσοδα	0,00	0,00
- Ζημιές εκπιπόμενες φορολογικά	-19.140,19	-32.068,42
	<b>15.690,09</b>	<b>-19.140,19</b>
<i>Συντελεστής Φόρου</i>	29,0%	29,0%
<i>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</i>	4.550,13	0,00
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>4.550,13</b>	<b>0,00</b>

## 22. Μερίσματα

Κατά την χρήση 2017 δεν έγινε διανομή μερισμάτων, ενώ λόγω των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν δύναται να εγριχθεί διανομή κερδών από την Γενική Συνέλευση.

## 23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την εταιρεία.

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς την μητρική εταιρεία ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ. ΠΕ και τη συνδεδεμένη ΣΥ.ΦΑ.ΡΟ Α.Ε. και έχουν προκύψει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνηθείς όρους συναλλαγής της αγοράς.

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές παγίων	Υποχρεώσεις
ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ.	Μητρική Εταιρεία	42.989,83	24.218,98	1,00	306.484,12
ΣΥ.ΦΑ.ΡΟ. Α.Ε.	Θυγατρική της ΣΥ.ΦΑ.Κ. ΣΥΝ.ΠΕ	1.023.010,18	1.242.764,20	0,00	290.545,35
<b>Σύνολα</b>		<b>1.066.000,01</b>	<b>1.266.983,18</b>	<b>1,00</b>	<b>597.029,47</b>

## 25. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός Μισθωτών	7	7
Κόστος Προσωπικού	163.964,59	154.938,72

Το κόστος προσωπικού της χρήσης 01/01-31/12/2017 του εταιρείας κατανέμεται ως εξής:

	Κόστος Πωληθέντων	Κόστος Λειτουργίας Διοίκησης	Κόστος Λειτουργίας Διάθεσης
Κόστος Προσωπικού	0,00	0,00	163.964,59

## 26. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις αθετήσεις των πελατών και των άλλων αντισυμβαλλομένων που έχουν εντοπιστεί και ενσωματώνει αυτές τις πληροφορίες στον έλεγχο του πιστωτικού κινδύνου. Όπου είναι εφικτό, εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας και / ή αναφορές για πελάτες και άλλους αντισυμβαλλόμενους αποκτώνται και χρησιμοποιούνται. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα παραπάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι απομειωμένα ή σε καθυστέρηση για κάθε μια από τις ημερομηνίες αναφοράς της 31ης Δεκεμβρίου που εξετάζονται, είναι καλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις 31/12/2017, η εταιρεία έχει ορισμένες εμπορικές απαιτήσεις που δεν έχουν διακανονιστεί βάσει της συμβατικής ημερομηνίας λήξης, αλλά δεν θεωρούνται απομειωμένες. Παρακάτω αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων στις 31/12/2017 βάσει του διαστήματος καθυστέρησης διακανονισμού τους.

Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών (Ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές)	
Ημέρες	Χρεωστικά Υπόλοιπα
Εως 120 ημέρες	211.387,55
Από 120 ημέρες έως 360	0,00
Ανω των 360 ημερών	204.223,81
<b>Σύνολο</b>	<b>415.611,36</b>

### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εξυπηρετεί κανονικά τις τρέχουσες υποχρεώσεις της και έχει επάρκεια διαθέσιμων. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας αναμένεται να διακανονιστούν ως εξής :

	31/12/2017	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές	616.623,77	616.623,77	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	16.356,82	16.356,82	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	317.884,31	317.884,31	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>950.864,90</b>	<b>950.864,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	31/12/2016	μέχρι 1 έτος	από 2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές	781.163,46	781.163,46	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	9.698,06	9.698,06	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	448.654,43	448.654,43	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.239.515,95</b>	<b>1.239.515,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **(γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

#### **(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

#### **(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι**

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

### **27. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να διασφαλίσει την υψηλή πιστοληπτική της ικανότητα η οποία επιτυγχάνεται μέσω εγγυήσεων της Μητρικής εταιρείας, «ΣΥΦΑΚ ΣΥΝ.ΠΕ.». Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση είναι αρνητικά, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας προτίθεται να προχωρήσει στη λήψη μέτρων για την κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της.

### **28. Ανέλεγχτες φορολογικά χρήσεις**

Οι εταιρικές χρήσεις 2008 έως και 2010 καθώς και η χρήση 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις εν λόγω χρήσεις έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 40.000 ευρώ. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ 1159/26.7.2011. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Με Σύμφωνη Γνώμη». Για τον έλεγχο της χρήσης 2014 και 2016 που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Με Σύμφωνη Γνώμη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/2013.

Επισημαίνεται ότι η χρήση 2015 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά καθώς δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις ένταξης σε φορολογικό έλεγχο βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **29. Αμοιβές Νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών**

Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 5.300,00 πλέον ΦΠΑ.

### **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα το ΔΛΠ 10.

**Κάλυμνος, 1 Ιουνίου 2018**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΚΟΚΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΖΩΡΑΚΟΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ

Γεώργιος Κεγκέρογλου  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 453560  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 7926 Ά Τάξης